

Najem lokali

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. informuje, że przeznaczą do najmu na czynsz wolny, w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego, wolny lokal mieszkalny położony w Cieszynie przy **ul. Hajduka nr 5/5 o powierzchni 80.84 m²**.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. /ul. Liburnia 2a, I piętro/ oraz umieszczone na stronie internetowej ZBM www.zbm.cieszyn.bip-gov.info.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. ul. Liburnia nr 2a, I piętro, pokój nr 8, tel. 0338511886.

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. informuje, że przeznaczą do najmu, w drodze dwuetapowego przetargu ustnego, nieograniczonego, lokal użytkowy położony na parterze **budynku nr 4 przy ul. Bednarskiej** w Cieszynie o **powierzchni użytkowej 118.96 m²**, z przeznaczeniem na dowolną działalność gospodarczą.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. / ul. Liburnia 2a, parter / oraz umieszczone na stronie internetowej Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. www.zbm.cieszyn.bip-gov.info.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o., ul. Liburnia nr 2a, I piętro, pokój nr 18, tel. 33 852 37 52.

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. informuje, że przeznaczą do najmu na czynsz wolny, w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego, wolny lokal mieszkalny położony w Cieszynie przy **ul. Górnej nr 16 o powierzchni 106.10 m²**.

Ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. /ul. Liburnia 2a, I piętro/ oraz umieszczone na stronie internetowej ZBM www.zbm.cieszyn.bip-gov.info.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. ul. Liburnia nr 2a, I piętro, pokój nr 8, tel. 0338511886.

Informacja na temat wstrzymania prac planistycznych nad opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyzna dla obszaru obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk (Obszar C).

Uprzejmie informuję wszystkich zainteresowanych, że etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz składania uwag do planu zakończyłem podjęciem Zarządzenia nr 0050/124/2013 z dnia 15 lutego 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Spośród 35 uwag złożonych w wyznaczonym terminie 1 uwaga została uwzględniona w całości, a 3 – w części.

Ważne! Nowe deklaracje „śmieciowe”!

W październiku i listopadzie 2012 roku, Rada Miejska Cieszyzna przyjęła szereg uchwał regulujących zasady gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta. W styczniu 2013 r. Sejm RP po raz kolejny znowelizował ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, a wprowadzone zmiany wejdą w życie początkiem marca br. Konieczne staje się tym samym dostosowanie szeregu zapisów w podjętych dotąd przez Radę Miejską Cieszyzna uchwałach do nowych zapisów ustawowych. Jedną ze zmienianych uchwał będzie uchwała w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która pierwotnie zakładała, że właściciele nieruchomości winni złożyć stosowne deklaracje w terminie do dnia 28 lutego 2013 r.

Mając na uwadze powstałą sytuację prawną, wstrzymałem wszelkie czynności zmierzające do rozpowszechnienia wzoru deklaracji określonego w uchwale Rady Miejskiej Cieszyzna z dnia 29 listopada 2012 r. i uprzejmie proszę właścicieli nieruchomości o nie składanie deklaracji dotyczącej wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w oparciu o ten wzór. Po dostosowaniu zapisów powyższej uchwały do znowelizowanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zmianie najprawdopodobniej ulegnie również sam wzór deklaracji.

Informacja na temat podjęcia przez Radę Miejską Cieszyzna nowej uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zostanie umieszczona w „Wiadomościach Ratuszowych” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

Jednocześnie przypominam, że termin wdrożenia nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi – czyli 1 lipca 2013 r. – nie uległ zmianie. **Właściciele nieruchomości winni więc pamiętać o rozwiązaniu z odpowiednim wyprzedzeniem umowy cywilnoprawnej z firmą świadczącą usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych!**

Do 30 czerwca 2013 roku właściciele nieruchomości pozbywają się odpadów komunalnych na podstawie dotychczasowych umów zawartych z przedsiębiorcą odbierającym odpady. Po tym terminie wszyscy właściciele nieruchomości położonych na terenie Cieszyzna będą mieli obowiązek wnosić opłaty za odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych na rzecz Gminy Cieszyzna, co jednak nie oznacza, iż automatycznie wygasną dotychczasowe umowy z przedsiębiorcami świadczącymi usługi w tym zakresie! Dlatego istotnym jest, aby odpowiednio wcześniej każdy z właścicieli nieruchomości przeanalizował umowę zawartą z przedsiębiorcą, który odbiera odpady z danej nieruchomości, i zgodnie z zawartymi w niej zapisami wypowiedział ją we właściwym czasie. Pozwoli to na uniknięcie sytuacji, w której przez brak zachowania odpowiedniego terminu wypowiedzenia „starej” umowy, powstanie obowiązek płacenia za wywóz śmieci zarówno gminie, jak i przedsiębiorcy, który obecnie odbiera odpady komunalne.

*Burmistrz Cieszyzna
Mieczysław Szczurek*

Zdecydowana większość uwag nie mogła zostać uwzględniona pozytywnie z powodu ich niezgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyzna. Biorąc pod uwagę trwające aktualnie prace planistyczne nad zmianą Studium, w ramach których w najbliższym czasie planowane jest wyłożenie projektu Studium do publicznego wglądu połączone z możliwością składania uwag, postanowiłem wstrzymać prace nad przedmiotowym planem do czasu uchwalenia nowego Studium. Dopiero po uchwaleniu nowego Studium opracowany zostanie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (nowa jego wersja) miasta Cieszyzna dla obszaru obejmującego częściowo tereny Bobrka, Liburnii i Pastwisk, który będzie już musiał

być zgodny z ustaleniami nowego Studium. Nowa wersja projektu planu zagospodarowania będzie podlegała ponownie czynnościom planistycznym, w tym wyłożeniu do publicznego wglądu oraz składania uwag do projektu planu.

Pragnę również poinformować, że procedura planistyczna, która jest szczegółowo ustalona w wyżej cytowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i do której nie stosuje się przepisów kodeksu postępowania administracyjnego, nie przewiduje indywidualnej korespondencji z osobami, które złożyły uwagi do projektu planu. Jednakże w przypadku potrzeby zasięgnięcia bliższych informacji proszę o kontakt z pracownikami Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta (Ratusz, II piętro, pok. 23, nr telefonu 33 4794264).

Burmistrz Miasta Cieszyzna